

S.1

col.  
17.6.15

CLL	FB	FP	AV	CP
SIB NL Leipzig I				
Eing.-Nr.	1617			
Eing.	7. Juni 2015			
PBA1	PBA2	PBA3	PBS	FPB
PBB1	PBB2	PBT1	FBO1	FPK
PBT2	PBI	PBZ	FBO2	FPN
P			FBT	FPS
				AVP
				AVR
				ALT
				Jus

Zentrale

Planungs- und  
Baumanagement

S.1 Ihr/-e Ansprechpartner/-in  
Heike Weber

Durchwahl

Telefon: +49 351 564-9726

Telefax: +49 351 564 9709

heike.weber@

sib.smf.sachsen.de\*

Ihr Zeichen

STAATSBETRIEB  
SÄCHSISCHES IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT  
Zentrale  
Wilhelm-Buck-Str. 4 | 01097 Dresden

Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Niederlassung Leipzig I  
Schongauerstr. 7  
04328 Leipzig

Ihre Nachricht vom

### Kapitel 1406, Titel 739 52

Zwickau Neubau Justizvollzugsanstalt Zwickau-Marienthal  
Planungsauftrag ES in EW-Bau-Qualität

Aktenzeichen

(bitte bei Antwort angeben)

B2106/730-33/16-PBA-4610

1. SMJus vom 14.10.2014, Az.:5310-IV.2-796/13
2. SMF, Ref.24 vom 11.05.2015, Az.: 24-1200/1406/1/49.2015/20507
3. FBB vom 26.05.2015, Az.:VV2500-25/1-FBB-4174

Dresden,

15. Juni 2015

Sehr geehrte Frau Berndt,

die Bedarfsanmeldung vom 14.10.2014 (Bezug 1) zum Neubau der Justizvollzugsanstalt Zwickau-Marienthal wurde im Einvernehmen mit der Haushaltsabteilung des SMF mit Bezug 3 anerkannt.

Auf dieser Grundlage erteile ich Ihnen hiermit den Auftrag zur Aufstellung einer Entscheidungsunterlage in EW-Bau-Qualität. Die Bezeichnung der Maßnahme ist in jedem weiteren Schriftverkehr zu verwenden.

Unter Beachtung der mit Bezug 2 erteilten Maßgaben des SMF, Ref. 24, insbesondere zur Einhaltung der Kostenobergrenze von 150,0 Mio. €, wurden folgende Flächen des beantragten Raumprogrammes anerkannt:

NF <sub>a</sub> 1-6	29.640 m <sup>2</sup>
NF <sub>a</sub> 7	1.817 m <sup>2</sup>
NF <sub>a</sub>	31.457 m <sup>2</sup> *

\*) exkl. Sanitärflächen, incl. Optionalfächen

Das anerkannte Raumprogramm (RLBau, Muster 13) erhalten Sie in der Anlage. Die anerkannten Räume und Flächen sowie die mit der Raumbezeichnung beschriebenen Nutzungsarten sind in weiteren Planungsstadien einzuhalten. Eine explizite Aussage zur Programmerfüllung muss Inhalt der ES in EW-Bau-Qualität sein. Abweichungen bitte ich darzustellen und zu begründen.

Die Erläuterungen zu den baulichen Anforderungen als Ergänzung zum Raumbedarfsplan, welche Sie ebenfalls beigelegt erhalten, bitte ich zu beachten.

Hausanschrift:

Staatsbetrieb

Sächsisches Immobilien- und

Baumanagement

Zentrale

Wilhelm-Buck-Str. 4

01097 Dresden

www.sachsen.de

Bankverbindung:

Ostsächsische Sparkasse Dresden

Kto.-Nr. 3155825005

BLZ 85050300

IBAN DE09850503003155825005

BIC OSDDDE81

Verkehrsverbindung:

Zu erreichen mit

Straßenbahn 3, 7, 8

Für Besucher mit Behinderungen  
befindet sich ein gekennzeichnete  
Parkplatz vor dem Eingangsbe-  
reich

\*Kein Zugang für elektronisch signier-  
te sowie für verschlüsselte elektroni-  
sche Dokumente.

Für das Verfahren der ES / EW-Bau ist der Leitfaden zur Erstellung, Prüfung und Genehmigung von Unterlagen zu Abschnitt E und D der RL Bau Sachsen (GA Prüfleitfaden) vom 26. April 2012 maßgebend.

Die mit Kosten in Höhe 10.143,0 T€ bereits genehmigten bauvorbereitenden Maßnahmen bitte ich in der Unterlage separat auszuweisen.

Darüber hinaus ist die Nutzung erneuerbarer Energien zu betrachten und in der Planung zu berücksichtigen, wenn die Wirtschaftlichkeit unter Anwendung der VwV Energieeffizienz gegeben ist.

Notwendige Planungsmittel werden über o.a. HH-Titel auf Antrag gesondert zugewiesen.

Ich rege eine gemeinsame Projektanlaufbesprechung zur Klärung inhaltlicher und organisatorischer Fragen an und bitte um einen Terminvorschlag.

SMJus werde ich mit Abdruck dieses Schreibens informieren.

Mit freundlichen Grüßen

gls.  
Dr. Heike Schramm  
Fachbereichsleiterin Landesbau Allgemein

Beglaubigt

Dresden, den 15.06.2015

Stabschef  
Sächsisches Immobilien- und Baubauwesen  
Zentrale  
Verwaltungstechnik

Anlagen:

Bedarfsanerkennung vom 26.05.2015 (Bezug 3) einschließlich Muster 40

Anerkanntes Raumprogramm, Muster 13

Erläuterungen zu den baulichen Anforderungen.